

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a
indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„Amenajare Loc de joacă pentru copii – str. Vlad Țepes
intersecție cu str. Stănică Ilie”**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință astăzi _____.2025, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 57209/23.05.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 57420/23.05.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 742/2018 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții;
- Devizul general al investiției;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Amenajare Loc de joacă pentru copii - str. Vlad Țepeș intersecție cu str. Stănică Ilie”, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare Loc de joacă pentru copii - str. Vlad Țepeș intersecție cu str. Stănică Ilie”, după cum urmează:

a) Indicatori minimali

Conform Devizului General, avem următoarele costuri estimate:

	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		19%	
	lei	lei	lei
TOTAL GENERAL	1.970.474,57	372.135,28	2.342.609,85
Din care C + M	624.347,45	118.626,02	742.973,47

Devizul general include conform H.G. 907/2016 și marja de buget (capitolul 7.1), în valoare de 448.743,66 lei, urmând a fi eliminată la faza PT.

b) Caracteristici tehnice

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ: D

CLASA DE IMPORTANȚĂ: IV

- ☐ Suprafața totală a terenului: 2.524 mp
- ☐ Suprafața de studiu: 1.567 mp
- ☐ Suprafața alocată efectiv locului de joacă: 500 mp
- ☐ Suprafața destinată zonei de fitness: 55 mp.

Intervențiile aferente obiectivului de investiții menționat mai sus, constau în:

- Demontarea echipamentelor de joacă/fitness existente, aflate într-o stare avansată de uzură;
- Desfacerea platformei de joacă actuale, deteriorate și neconforme din punct de vedere al siguranței;
- Construirea unei platforme noi, moderne, adaptată standardelor actuale privind siguranța și accesibilitatea;
- Montarea de echipamente de joacă/fitness moderne, conforme normelor europene în vigoare, precum și a elementelor de mobilier urban;
- Reconditionarea foisorului existent
- Amenajarea peisagistică prin plantarea de arbori, în vederea creării unui mediu plăcut și sustenabil.

Dotări:

Nr. Crt.	Denumire echipament	UM	Cant
1.	COMPLEX DE JOACA TIP 6	BUC	1,00

2.	LEAGAN TIP 6	BUC	1,00
3.	COMPLEX DE JOACA TIP 7	BUC	1,00
4.	COMPLEX DE JOACA TIP 8	BUC	1,00
5.	ECHIPAMENT PE ARC TIP 2	BUC	1,00
6.	TOBOGAN TIP 2	BUC	1,00
7.	LEAGAN TIP 7	BUC	1,00
8.	LEAGAN TIP 2	BUC	1,00
9.	TRAMBULINA TIP 4	BUC	1,00
10.	ECHIPAMENT CATARARE TIP 3	BUC	1,00
11.	CARUSEL TIP 1	BUC	1,00
12.	PANOU INSTRUCȚIUNI	BUC	1,00
13.	ECHIPAMENT FITNESS TIP 3	BUC	1,00
14.	ECHIPAMENT FITNESS TIP 2	BUC	1,00
15.	ECHIPAMENT FITNESS TIP 4	BUC	1,00
16.	BANCA	BUC	14,00
17.	COS DE GUNOI	BUC	7,00

c) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni

Durata de execuție a obiectivului de investiții - perioada, exprimată în luni, cuprinsă între data stabilită de investitor pentru începerea lucrărilor de execuție și comunicată executantului și data încheierii procesului-verbal privind admiterea recepției la terminarea lucrărilor - este estimată la 6 luni.

Art. 3 Finanțarea obiectivului de investiții se va realiza prin bugetul local al Municipiului Târgoviște.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. M.L.U

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		20 iunie 2025
Direcția Managementul Proiectelor	X	
Direcția Economică	X	
Serviciul Contencios Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4	X	
Comisia nr. 5		

Nr. 57209/23.05.2025

APROBAT,
Primarul Municipiului Târgoviște
Jr. Daniel Cristian STAN

REFERAT DE APROBARE

În Municipiul Târgoviște se dorește a se realiza dezvoltarea serviciilor de bază pentru populația din Municipiul Târgoviște prin asigurarea unor condiții optime de petrecere a timpului liber și de recreere, contribuind la creșterea gradului de civilizație și la înfrumusețarea orașului, în vederea apropierii de standardele europene, cu directe implicații benefice în asigurarea unui climat sănătos de conviețuire în cadrul comunității locale și cu un impact pozitiv asupra creșterii gradului de socializare a locuitorilor din cadrul orașului.

Amenajarea locului de joacă va asigura un spațiu ce va stimula relaxarea, socializarea și sentimentul apartenenței la comunitate.

În conformitate cu H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice este necesară aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici.

Astfel, prin prezentul referat se propune aprobarea oportunității inițierii unei Hotărâri de Consiliu Local pentru aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **„Amenajare Loc de joacă pentru copii – str. Vlad Tepes intersecție cu str. Stanica Ilie,,,**

DIRECȚIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR
Director Executiv,
Jr. Ciprian STANESCU

RAPORT DE SPECIALITATE
pentru aprobarea Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii si a indicatorilor tehnico-
economici privind obiectivul de investitii
„Amenajare Loc de joaca pentru copii – str. Vlad Tepes intersectie cu str. Stanica Ilie,,

1. Inițiatorul proiectului de hotarare

Municipiul Targoviste – Primar Jr. Stan Daniel Cristian

2. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre

Viceprimar – Jr. Radulescu Catalin

3. Situația premergătoare inițierii proiectului de hotărâre

Directia de Administrare a Patrimoniului Public si Privat ne-a instiintat in data de 01.08.2024 prin adresa nr. 19409 inregistrata la Municipiul Targoviste sub numarul 96289/06.08.2024 ca in urma evaluarii tehnice realizate de societatea S.C. Fun Attraction Expert Service S.R.L. s-a constatat ca locul de joaca mentionat mai sus nu indeplineste standardele de siguranta si calitate necesare pentru utilizare, motiv pentru care acesta trebuie refacut.

4. Oportunitatea inițierii proiectului de hotarare

In Municipiul Targoviste se doreste a se realiza dezvoltarea serviciilor de bază pentru populația din Municipiul Târgoviște prin asigurarea unor condiții optime de petrecere a timpului liber și de recreere, contribuind la creșterea gradului de civilizație și la înfrumusețarea orașului, în vederea apropierii de standardele europene, cu directe implicații benefice în asigurarea unui climat sănătos de conviețuire în cadrul comunității locale și cu un impact pozitiv asupra creșterii gradului de socializare a locuitorilor din cadrul orașului.

Amenajarea locului de joaca va asigura un spațiu ce va stimula relaxarea, socializarea și sentimentul apartenenței la comunitate.

In conformitate cu H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice este necesara aprobarea Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii si a indicatorilor tehnico-economici.

5. Documente care stau la baza inițierii proiectului de hotarare:

- ❖ Documentatia de avizare a lucrarilor de interventii;
- ❖ Devizul general al investitiei, conform H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

6. Baza legala a proiectului de hotarare

- Hotararea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico- economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata;
- Hotărârea Guvernului nr. 742/2018 privind modificarea H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice;
- Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare

7. Propunerea compartimentului de specialitate

Art.1. Se aprobă Documentatia de avizare a lucrarilor de interventii si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „Amenajare Loc de joaca pentru copii – str. Vlad Tepes intersectie cu str. Stanica Ilie,, dupa cum urmeaza:

d) Indicatori minimali

Conform Devizului General, avem urmatoarele costuri estimate:

	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		19%	
	lei	lei	lei
TOTAL GENERAL	1.970.474,57	372.135,28	2.342.609,85
Din care C + M	624.347,45	118.626,02	742.973,47

Devizul general include conform H.G. 907/2016 si marja de buget (capitolul 7.1), in valoare de 448.743,66 lei, urmand a fi eliminata la faza PT.

e) Caracteristici tehnice

CATEGORIA DE IMPORTANTA: D

CLASA DE IMPORTANTA: IV

- ☐ Suprafața totală a terenului: 2.524 mp
- ☐ Suprafața de studiu: 1.567 mp
- ☐ Suprafața alocată efectiv locului de joacă: 500 mp
- ☐ Suprafața destinată zonei de fitness: 55 mp

Interventiile aferente obiectivului de investitii mentionat mai sus, consta in:

- Demontarea echipamentelor de joacă/fitness existente, aflate într-o stare avansată de uzură;
- Desfacerea platformei de joacă actuale, deteriorate și neconforme din punct de vedere al siguranței;
- Construirea unei platforme noi, moderne, adaptată standardelor actuale privind siguranța și accesibilitatea;
- Montarea de echipamente de joacă/fitness moderne, conforme normelor europene în vigoare, precum și a elementelor de mobilier urban;
- Reconditionarea foisorului existent
- Amenajarea peisagistică prin plantarea de arbori, în vederea creării unui mediu plăcut și sustenabil.

Dotari:

Nr. Crt.	Denumire echipament	UM	Cant
1.	COMPLEX DE JOACA TIP 6	BUC	1,00
2.	LEAGAN TIP 6	BUC	1,00
3.	COMPLEX DE JOACA TIP 7	BUC	1,00
4.	COMPLEX DE JOACA TIP 8	BUC	1,00
5.	ECHIPAMENT PE ARC TIP 2	BUC	1,00
6.	TOBOGAN TIP 2	BUC	1,00
7.	LEAGAN TIP 7	BUC	1,00
8.	LEAGAN TIP 2	BUC	1,00
9.	TRAMBULINA TIP 4	BUC	1,00
10.	ECHIPAMENT CATARARE TIP 3	BUC	1,00
11.	CARUSEL TIP 1	BUC	1,00

12.	PANOU INSTRUCȚIUNI	BUC	1,00
13.	ECHIPAMENT FITNESS TIP 3	BUC	1,00
14.	ECHIPAMENT FITNESS TIP 2	BUC	1,00
15.	ECHIPAMENT FITNESS TIP 4	BUC	1,00
16.	BANCA	BUC	14,00
17.	COS DE GUNOI	BUC	7,00

d) Durata estimata de executie a obiectivului de investitii, exprimata in luni

Durata de executie a obiectivului de investitii - perioada, exprimata in luni, cuprinsa intre data stabilita de investitor pentru inceperea lucrarilor de executie si comunicata executantului si data incheierii procesului-verbal privind admiterea receptiei la terminarea lucrarilor - este estimata la 6 luni.

8. Efectele tehnice, juridice, economice si sociale ale promovarii proiectului de hotarare:

Asigurarea unui cadru optim de desfășurare a activității, într-o locație care să corespundă exigențelor, standardelor și reglementărilor în vigoare și care să contribuie la alinierea standardelor Comunității Europene.

Sursele de finanțare ale proiectului de hotarare:

- Bugetul local.

9. Semnatura inițiatorilor

VICEPRIMAR,
Jr. Catalin RADULESCU

DIRECTOR EXECUTIV,
Jr. Ciprian STANESCU

DIRECTOR ECONOMIC,
Ec. Anca Elena Cristea

BIROUL CONT. JURIDIC,
Jr. Elena MUDAVA

Consilier,
Ec. Iancu Madalina